

Чек. № 615-42691
от 23.06.2023

20» июня 2023 г.
Решением залогового кредитора
АО ЮниКредит Банк
Доверенность от «28.04.2021» № 9112/640



/Б.В. Кириленко/

«Согласовано»
«__»__ 2023 г.
Конкурсный управляющий Чашечкина В.В.

_____/А.П. Прошин/

ДОПОЛНЕНИЯ К ПОЛОЖЕНИЮ
о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника Чашечкина В.В.,
находящегося в залоге у АО ЮниКредит Банк

г. Москва
2023 год

1. Настоящее Дополнение к положению разработано на основании Федерального закона от 26.02.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также иных нормативных актов, регулирующих правоотношения, возникающие при реализации имущества в процедурах банкротства, в целях определения порядка реализации имущества должника Чашечкина В.В., находящегося в залоге у АО ЮниКредит Банк, на торгах, проводимых посредством публичного предложения.

2. Основные условия продажи имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения:

Должник	Чашечкин Виталий Викторович (26.11.1959 года рождения, место рождения: г. Ленинград, ИНН 781411748806, СНИЛС: 010-268-237 00, адрес: 188855, Ленинградская область, р-н Выборгский, л. Ольшаники, Дачная, 12)
Арбитражный суд, в производстве которого находится дело о банкротстве, номер дела о банкротстве	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело № А56-20946/2021
Основание возникновения права залога	Договор №002/0503Z/16 от 23.08.2016
Форма торгов	Публичное предложение
Организатор торгов	Финансовый управляющий Чашечкина В.В. Прошин Александр Петрович (адрес для направления корреспонденции: 603104, г. Нижний Новгород, а/я 5), утвержден Решением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.03.22 (резолютивная часть) по делу № А56-20946/2021
Оператор электронной площадки	АО "Новые информационные сервисы" (ОГРН 1127746228972 ИНН 7725752265)
Электронная площадка	https://nistsp.ru/
Предмет торгов	Приведен в Приложении № 1 к настоящему Положению. Предмет торгов подлежит реализации единым лотом
Начальная цена продажи имущества на первом этапе торгов, проводимых посредством публичного предложения	Лот № 1 - 58 500 000,00 руб.
Минимальная цена продажи имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения	Лот № 1 - 46 800 000,00 руб. (80 % от начальной цены продажи имущества на первом этапе торгов, проводимых посредством публичного предложения)
Величина снижения начальной цены продажи имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения	5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества на первом этапе торгов, проводимых посредством публичного предложения
Длительность этапа торгов, проводимых посредством публичного предложения	5 (пять) рабочих дней
Порядок выделения доли залогового кредитора в составе полученной выручки от реализации лота	В составе выручки, полученной от реализации лота, 100% денежных средств подлежат распределению в порядке, установленном ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»
Размер задатка	20% от начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего этапа торгов, проводимых посредством публичного предложения
Иные условия проведения торгов посредством публичного предложения	В случае признания несостоявшимся торгов, проводимых посредством публичного предложения, организатор торгов проводит вторые и третьи торги посредством публичного предложения на условиях, установленных настоящим Дополнением к положению

3. В части, не урегулированной настоящим Дополнением к положению, к порядку продажи Предмета торгов применяются правила, установленные Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495, а также иными нормативно-правовыми актами, регуливающими правоотношения при реализации имущества в процедурах банкротства.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к ДОПОЛНЕНИЮ К ПОЛОЖЕНИЮ
о порядке, условиях и сроках продажи имущества
Чашечкина В.В.,
находящегося в залоге у АО ЮниКредит Банк

Перечень имущества, подлежащего реализации на условиях настоящего Дополнения к положению:

Лот № 1: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Первомайское сельское поселение", пос. Ольшаники, Жилой дом, общей площадью 1120,2 кв.м., Баня, общей площадью 36,3 кв.м., Земельный участок, общей площадью 5 347 кв.м.

№	Наименование объекта
1	1. Жилой дом, общей площадью 1120,2 кв.м., этажность: 3, кадастровый номер ОКС 47:01:1019002:468, Местоположение: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Первомайское сельское поселение", пос. Ольшаники, д. б/н 2. Баня, общей площадью 36,3 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер ОКС 47:01:1717001:1370, Местоположение: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Первомайское сельское поселение", пос. Ольшаники, д.б/н 3. Земельный участок, общей площадью 5 347 кв.м., категории земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, кадастровый номер 47:01:1709003:121, Местоположение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, п. Ольшаники